



ONDERHOUD HOUTEN GEVELELEMENTEN

Na oplevering

De gevelelementen worden op de bouwplaats aangeleverd met een droge laagdikte van 120 micron bij zowel dekkend als transparant schilderwerk. Het is noodzakelijk dat de gevelelementen na plaatsing worden vrijgemaakt van eventuele kalk- en cementresten en daarna worden afgeschilderd met een dekkende en egale laag.

Houten elementen op Concept I niveau of met transparante afwerking dienen binnen 6 maanden en houten elementen op Concept II niveau dienen binnen 18 maanden na aflevering te zijn afgeschilderd.

Schilderen

Alvorens u overgaat tot het schuren en schilderen van het element is het noodzakelijk dat u het beslag verwijdert. Tochtrubbers en -profielen niet overschilderen, deze drogen uit en verliezen hun werking. Beslag, sloten en tochtrubbers en aluminium strippen, die zijn geschilderd vallen buiten de garantie.

Onderhoudsintervallen

De mate van onderhoud is afhankelijk van een aantal zaken zoals staande of liggende delen, de situering (noord- of zuidzijde), de ligging (beschut of onbeschut), de verfsoort (dekkend of transparant) en de kleur (licht of donker). Ook het feit of het schilderwerk regelmatig gereinigd wordt speelt hierbij mee.

Onderhoud aan de verflaag is noodzakelijk om het onderliggende hout goed te beschermen tegen vochtopname. Indien de verflaag gebreken vertoont als scheur- en/of barstvorming en afbladderen dienen de loszittende lagen verwijderd te worden en het verfsysteem opnieuw opgebouwd worden. Liggende delen behoeven vaker onderhoud dan staande delen.

Dekkend schilderwerk

Bij dekkend schilderwerk is met name de kleur bepalend voor de onderhoudsinterval. Lichte kleuren (wit en van wit afgeleide kleuren) vergen minder onderhoud dan zeer donkere kleuren (grachtengroen, antraciet en zwart) of verzadigde kleuren (rood).

Transparant schilderwerk

Een blanke kleur is niet geschikt voor buitentoepassing van wege het ontbreken van U-beschermende kleurpigmenten. De overige kleuren zijn allemaal geschikt voor buitentoepassing. De UV-bescherming wordt echter beter naarmate er meer kleurpigment aanwezig is.

Kitwerk

Kitvoegen moeten schuin naar buiten aflopen, een gootje waarin het water blijft staan, is funest. Bij open naden tussen glas en kit deze voegen verwijderen en opnieuw aanbrengen.

Hang- en sluitwerk

De scharnieren, draaipunten en sluitingen zijn doorgaans na te stellen. Bij haperingen, minder soepel sluiten of klemmen de sluitingen of sluitkommen opnieuw afstellen. Geef alle scharnieren, draaipunten, raam- en deursluitingen, sloten ed. elk jaar een druppeltje zuurvrije olie voor gesmeerd draaien en sluiten. Draait de sleutel zwaar, dan is een beetje grafiet meestal voldoende (géén olie!). Bij meerpuntsraam- en deursluitingen de 'haken' in spuiten met een Teflonspray (géén siliconenspray).

Neuslatten en dorpelafdekkers

De ventilatieruimte onder neuslatten en dorpelafdekkers vervuilen met stof, zand en vuil. Dit moet periodiek verwijderd worden.

Glaslatten

Capillaire naden die ontstaan tussen glas en kozijn moeten worden afgedicht met polysulfide- of polyurethaankit.

Open verbindingen

Naadjes tussen kozijnonderdelen (dorpels en stijlen) uitkrabben en met een polysulfide- of polyurethaankit dichtzetten (géén siliconen of siliconenhoudende kit gebruiken).

Wassen

Bij het wassen van de ramen ook het houtwerk van uw kozijnen, ramen en deuren mee wassen. Voor reiniging van het houtwerk enkel zachte schoonmaakmiddelen gebruiken zonder schuur- of bleekmiddel;